NAČRT ZUNANJE UREDITVE

25-061

2.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

Številčna oznaka načrta in vrsta načrta:	2- NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA - ZUNANJA UREDITEV
investitor:	Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad
objekt:	UREDITEV POKOPALIŠČA GRAD
vrsta projektne dokumentacije:	PZI
projektant:	ProGrIn d.o.o. Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci
številka projekta:	25-061
kraj in datum izdelave projekta:	Radenci, oktober 2025

2.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ZUNANJE UREDITVE 25-061

2.1 Naslovna stran
2.2 Kazalo vsebine načrta
2.3 Tehnično poročilo in projektantski popis
2.4 Risbe
1. Pregledna situacija, M 1:500
2. Ureditvena situacija 1, M 1:250
3. Ureditvena situacija 2, M 1:250
4. Zasaditvena situacija 1, M 1:250
5. Zasaditvena situacija 2, M 1:250
2.5 Prikaz rastlin in vizualizacije

2.3 TEHNIČNO POROČILO IN PROJEKTANTSKI POPIS

Objekt: Ureditev pokopališča Grad

Št. Projekta: 25-061

Št. Načrta: 25-061

Faza: PZI

Naročnik načrta: Občina Grad,

Grad 172,

9264 Grad

2.3.1. TEHNIČNO POROČILO

2.3.2. PROJEKTANTSKI POPIS

2.3.1. TEHNIČNO POROČILO

Vsebina:

Vsebina

2.3.1.1 SPLOŠNO 5
2.3.1.2 OPIS STANJA 5
2.3.1.3 OPIS ZASNOVE 5
2.3.1.4 PRIPRAVE 6
2.3.1.4.1 Odstranitev urbane opreme 6
2.3.1.4.2 Odstranitev zgornje zemeljske plasti živice in njeno skladiščenje 6
2.3.1.5 GRAJENE POVRŠINE 6
2.3.1.5.1 Stik med površinami. 6
2.3.1.6 URBANA OPREMA 6
2.3.1.6.1. KLOP Z NASLONOM 6
2.3.1.6.2. KOŠ ZA ODPADKE 7
2.3.1.6.5. RAZSVETLJAVA 7
2.3.1.6.6. POHODNA PLOŠČA 8
2.3.1.7 ZASADITEV 8
2.3.1.7.1 Normativi in pogoji ob sajenju 9
2.3.1.7.2. Saditvena dela 9

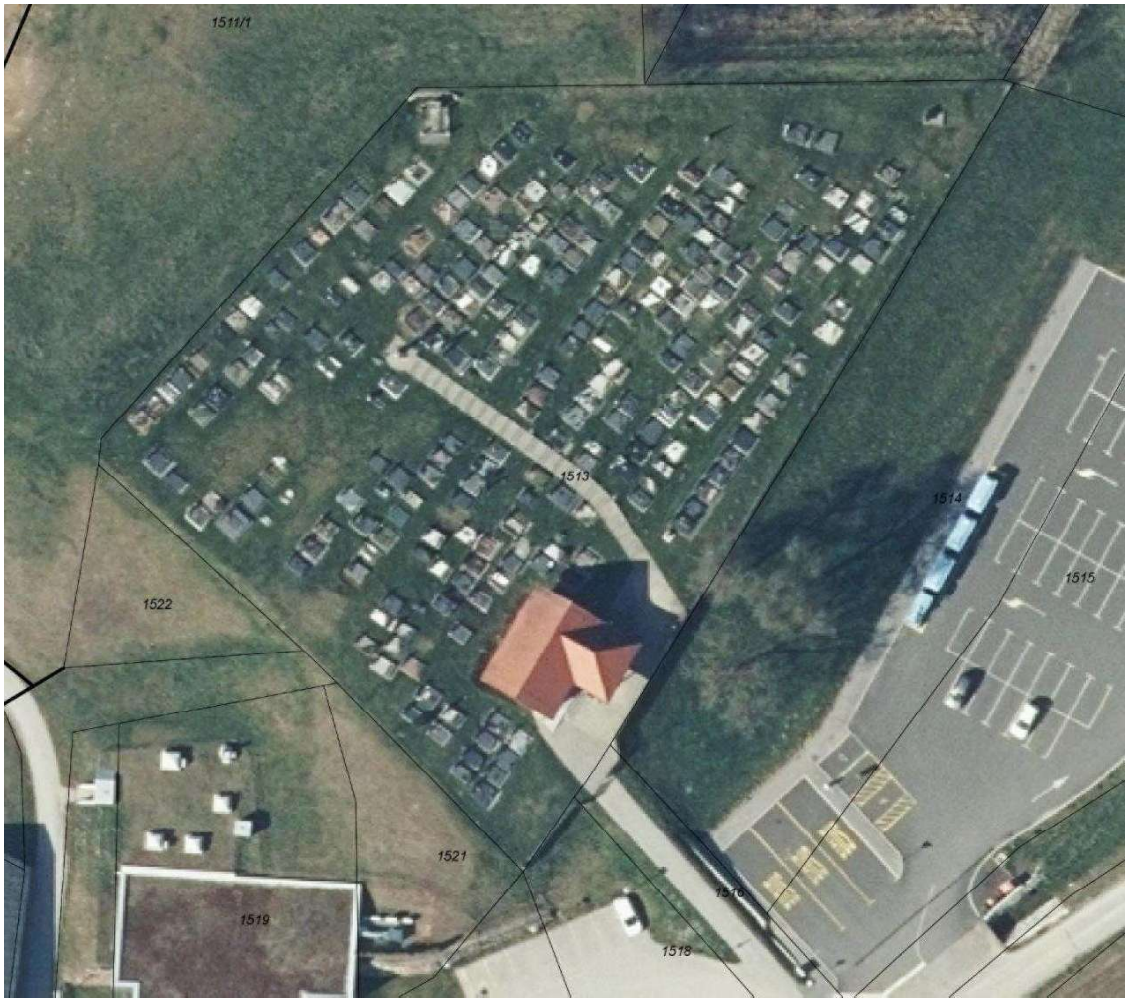
2.3.1.1 SPLOŠNO

Namen gradnje je rekonstrukcija dotrajane zunanje ureditve na pokopališču Grad na parc. št. 1513, k.o. 38 - Grad. Na obravnavanem območju je zgrajena vežica s pripadajočo pokrito teraso in tlakovanim platojem. Dostop do višje ležečih delov pokopališča je urejen preko tlakovane stopniščne komunikacije. Pokopališče je s frontalne strani deloma ograjeno z betonsko ograjo, dostop je omogočen po obstoječi asfaltirani poti.

Vplivi na sosednje objekte z vidika mehanske odpornosti in stabilnosti niso predvideni. Med izvajanjem gradbenih del se zagotovi ustrezno varovanje obstoječih objektov in sosednjih zemljišč, tako da ne pride do poškodb.

2.3.1.2 OPIS STANJA

Območje ureditve obsega parcele št. (1513, 1514, 1516, 1518), znotraj območja Občine Grad. V k.o. Grad 38. Območje pokopališča se dodatno ozeleni, ugotovljeno je pomanjkanje naravne sence. Potrebno je predvideti zasaditev visokih dreves. Ugotovljena je tudi dotrajanost in neustreznost posameznih delov urbane opreme, zato se predvidi nova.



Območje obdelave z okolico. (gis.iobcina.si)

2.3.1.3 OPIS ZASNOVE

Vodilo zasnove je želje naročnika in funkcionalna integracija novih elementov v obstoječe okolje. Glavna funkcija je ustvarjanje prijetetnega in uporabnega prostora, namenjenega spominu in poslovitvi. Umestita se raztos pepela in spominsko obeležje. Ureditev se razprostira v smeri Jug-

Severovzhod, ter ob dostopni poti do pokopališča. Vzdolž linije ograje in ob dostopni poti se umestijo visokodebelna drevesa, ki bodo zagotavljala naravno senco. Umesti se nove klopi, koš, razsvetljavo in pohodne plošče, ki bodo nakazale pot do spominskega obeležja in raztrosa pepela. Zasaditev in urbana oprema delujeta kot celota, ki vizualno in funkcionalno povezuje ureditev.

2.3.1.4 PRIPRAVE

Gradbišče je potrebno pred pričetkom gradbenih del pripraviti na gradnjo. Izvesti je potrebno vsa geodetska dela za zakoličbo, nato sledi zakoličba vseh obstoječih komunalnih vodov po navodilih upravljavcev komunalnih vodov.

2.3.1.4.1 Odstranitev urbane opreme

Sočasno z odstranitvijo tlakov je potrebno odstraniti tudi obstoječo urbano opremo (kot so koši za smeti, klopi, razsvetljava) vključno s temelji, kjer je to potrebno. Elemente, ki jih želi investitor ohraniti, je potrebno prepeljati na lokacijo, ki jo določi investitor.

2.3.1.4.2 Odstranitev zgornje zemeljske plasti živice in njeno skladiščenje

Po odstranitvi vegetacije, tlakov, urbane opreme se v predelu sadnje, odstrani spodnji ustroj. V predelu, kjer se sadijo drevesa, se odstrani 1m zemeljske plast. Zgornjo plast zemlje v debelini približno 20cm se odstrani in jo shraniti na kup, za izdelavo zalivalnih kotanj, kjer so te potrebne. Ves ostali izkopan material, se odpelje na trajno deponijo, ki jo pridobi izvajalec.

2.3.1.4.3 Rekonstrukcija venca obstoječega kamnitega zidu ter stopnic

Določene tlakovane površine – prane plošče na platoju in vse stopnice se odstranijo in nadomestijo z novim AB betonom. Zaključni sloj je predviden v štokani izvedbi. Obstoječe stopnice se zaradi dotrajanosti popolnoma odstranijo. Podlaga se utrdi na zahtevano zbitost. Na pripravljeno podlago se vgradi sloj armiranega betona debeline, ki predstavlja nosilno podlago za štokanje.

2.3.1.5 GRAJENE POVRŠINE

2.3.1.5.1 Stik med površinami.:

Stiki med trato in zasaditvijo bodo izvedeni z plastičnimii robniki, kot npr. Stella Strong. Barva črna. Mere d:100cm x š: 6mm x v: 6cm. Robniki se zaklinijo skupaj z kokosovo tkanino. Vsi vgrajeni robniki so poravnani s končno koto tlaka.

2.3.1.5.2 Ograja

Predvidena je odstranitev obstoječe frontalne ograje(obstoječa nihajna vrata ostanejo, vendar obnovijo) ter izvedba nove ograje po celotni frontalni strani parcele, skladno s situacijo. Nova ograja bo izvedena z nizkim zidanim vencem in zidanimi stebri v predvidenem rastru. Med stebri se vgradijo montažni kovinski paneli, perforirani z motivom trav oziroma polja, skladno z grafičnimi prikazi. Predvidena višina ograje znaša 1,20 m. Temeljenje ograje je predvideno na armiranobetonskem pasovnem temelju-vencu.

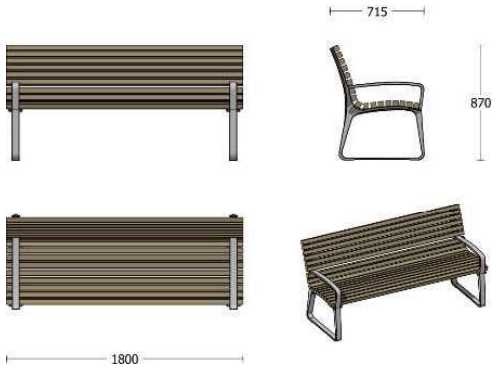
Na jugovzhodnem in jugozahodnem delu pokopališča je predvidena dodatna ureditev ograje iz 3D panelnega sistema. Ograja bo izvedena iz betonskih blokov dimenzij 40 × 20 × 16 cm in 20 × 20 × 16 cm, z zaključnimi betonskimi kapicami dimenzij 30 × 50 × 6 cm in 30 × 30 × 8 cm. Med betonskimi stebri se kot polnilo vgradijo kovinski paneli. Na jugozahodni strani bodo stebri temeljeni z točkovnimi

temelji. Na jugovzhodni strani pa bodo stebri montirani na AB podporni zid.

2.3.1.6 URBANA OPREMA

2.3.1.6.1. KLOP Z NASLONOM

Klop, kot npr. Atriva POET 1, tip KL-23-R1N1. Ohišje- pravokotni profil, ročno liti debelostenski aluminij. Naslon za roke. RAL 7016, les macesen. Dimenzije letvic 43x43mm. Dolžina 1800 mm x širina 715 mm x višina 872 mm. 4 x Vijačenje na obstoječi tlak s sidrnimi vijaki in 1x pritrjevanje na temelj. Mere temelja: dolžina 700mm x širina 200mm x višina 200mm. Temelj 3cm pod nivo končnega tlaka.



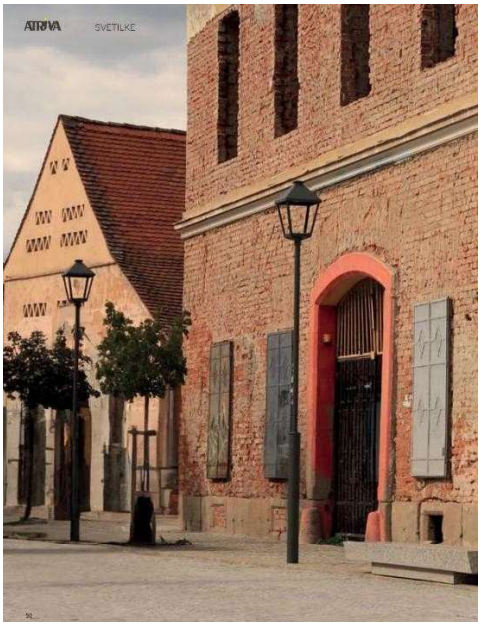
2.3.1.6.2. KOŠ ZA ODPADKE

Predviden je koš za odpadke, kot. npr. Atriva, tip KO-14-1.Ohišje je jeklo, vroče cinkano in prašno barvano, RAL 7016. Dimenzije d:355, š:250, v:1000 mm. Vijačenje v tla.



2.3.1.6.5. RAZSVETLJAVA

Svetilo dekorativni kandelaber kot. npr. Atriva, tip KM-7, višine 3,7 m material jeklo, vroče cinkano, prašno barvano, barva RAL 7016 fina struktura, vključno z priključno kandelabersko sponko in varovalko, pritrjevanje kandelabra preko prirobnice na temelj - vgradno sidro vključeno v ceno. Svetilka kot. Npr. Atriva, tip SK-8 B LATERNA STOJEČA, material ohišja aluminij, moč 4-40 W - predvidena moč cca. 15W, barva svetlobe 2700-4000 K, CRI<80, ULOR=0, napajalnik Philips Xtitanium, življenjska doba LED min 100 000ur, optični sistem. PMMA



2.3.1.7 ZASADITEV

Zasaditev v celotnem območju obdelave je raznolika in pestra in je izbrana glede na specifično lokacijo v katero je umeščena. Povezuje območja z različnimi programi.

Predvidena so drevesa: Acer campestre 'Elsrijk' in Cedrus deodara 'Pendula'.

Predvidena so grmovnice in trajnice: Cedrus deodara 'Feeling Blue', Juniperus communis 'Green Carpet' in Lonicera henryi.

Seznam rastlinskega materiala s količinami in kvaliteto sadik je podan v popisu.

2.3.1.7.1 Normativi in pogoji ob sajenju

Drevesa

V popisu so podane minimalne zahteve kvalitete sadik, z razvitim koreninskim sistemom.

Grmovnice in trajnice

V popisu so podane minimalne zahteve kvalitete sadik, z razvitim koreninskim sistemom.

Zemlja

Predvidena je ustrezna mešanica presejane rodovitne prsti, ki je sterilizirana in nadzorovana ter substrata, v razmerju 40/60. Navoz in razgrinjanje se vedno izvajata v suhem vremenu, strojno ali ročno, odvisno od situacije na gradbišču. Dobavljena zemlja mora biti preverjena v praksi in imeti dokazilo, da ni obremenjena z nevarnimi snovmi. Sadilne jame za drevesa in drevesa s podrastjo so globoke 1m.

2.3.1.7.2. Saditvena dela

Rastline se sadi v skladu z zasaditvenim načrtom.

V spodnji sloj sadilne jame za drevesa in za drevesa s podrastjo, se nasuje lomljenec v debelini 10cm, pokrije s filcom na katerega se nasuje nosilni sloj presejane rodovitne zemlje v debelini 40cm. Substrat se nasuje kak teden pred sadnjo. Pri sadnji se substratu doda gnojilne tablete, mikoriznega glivičnega inokulanta in humificiran grozdni škrob. V sadilno

jamo, se okrog grude vgradi drenažne cevi, fi 120mm v dveh višinah(-0,4m in -0,6m), 9 m na drevo. Drevesa se količijo na 3 kole, ki se jih na vrhu poveže v togo celoto s prečkami. Privezovanje sadik z elastično vrvjo, izdelan iz materiala, ki sčasoma razpade. Zabijanje izven dosega koreninske grude. Obstojnost kolov min. 3 leta. Vezava sadik na oporo mora biti izvedena na način, da je omogočeno širjenje debla in preprečeno drgnjenje sadike ob oporo. Zalivalni kolobar se izdela, kjer se drevesa sadi na travnati površini. V predelu grmovnic in trajnic, se na mestih, kjer je to označeno na načrtu, površino prekrije s kokosove tkanino, kot zastirko za rastline. Zaklini se jo skupaj z robniki. Nato se posadijo rastline in zasujejo z zastirko.

Najprimernejši čas za sajenje izbranih rastlin je jeseni in zgodaj spomladi. Listopadna drevnine se sadi v času mirovanja rasti. Sadike s koreninsko grudo, se sadi jeseni. Gradbišče je potrebno pripraviti v skladu s SIST DIN 18915:2013. Saditev se izvaja po tehnologiji izvajalca, s tem da se je potrebno izogibati kakršnim koli poškodbam sadik med transportom, hranjenjem na gradbišču. Sadi se vedno v suhem vremenu, na pripravljeno površino: zemlja je prerahljana do globine 10 do 15cm, v natančnosti +/- 5cm. Pred saditvijo se obreže korenine sadik brez grude, pri kontejnerskih sadikah pa se pred sajenjem pretrga koreninsko polst. Vse poškodovane dele rastline je potrebno obrezati, rane, velike več kot 3cm v premeru, pa ščititi z ustreznimi premazi. Vse na novo zasajene površine je potrebno zaliti. 15 l/drevo, 10 l/ grmovnico in trajnice. Vsaki sadiki se dodaja založno gnojilo. Sadike se nabavijo po pogojih in po terminskem planu. Če predpisanih sadik ni na voljo, mora izvajalec o spremembi obvestiti projektanta in šele z njegovim pisnim privoljenjem izvesti morebitno spremembo! Založno gnojilo – briketi mora biti v originalni embalaži z označeno dobo zagotovljenega delovanja (najmanj 2 leti). Naročnik mora zagotoviti strokovni nadzor gradbišča. Pooblaščeni zastopnik – nadzorni investitorja je lahko samo univerzitetni diplomirani inženir krajinske arhitekture, gozdarstva, kmetijstva (smer: sadjarstvo – vrtnarstvo) in/ali hortikulture z referencami s področja drevesničarstva. Izvajalec in pooblaščeni zastopnik investitorja preverjata kvaliteto saditve pri naključno izbranih sadikah. Pripombe se zabeležijo v gradbeno knjigo. Končni prevzem Zasaditve se prevzamejo šele, ko je jasno, da so se vse sadike uspešno prijele. Pred pretekom garancijskega roka (ki je običajno enoletni) izvajalec in pooblaščeni zastopnik investitorja ugotovita, ali je izvajalec zamenjal sadike skladno z garancijo. Ugotovitve se vnesejo v zapisnik. Garancijski rok se lahko ob ugotovljenih nepravilnostih ali zamenjavah sadik ustrezno podaljša.

Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo:

- Vodovod: ni predvideno
- Kanalizacija: ni predvideno
- Elektro priključek: javna razsvetljava (luči) preko obstoječega elektro priključka
- Dovozni priključek: dostop na predmetno zemljišče je obstoječi na J strani pokopališča iz občinske ceste parcelne številke 1516, k.o. Grad.

Opis zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov:

Na nivoju gradbišča se tekom gradnje predvidi zaščita morebitnih obstoječih internih vodov, ter po potrebi začasna prekinitev le teh. V kooperaciji s terenskimi upravljalci posamezne infrastrukture se določijo natančni principi in potrebni materiali.

Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo:

V neposredni bližini je zagotovljeno hidrantno omrežje za potrebe ob večjem obsegu požara. Za potrebe gašenja začetnih požarov je v skladu s tehnično smernico požarne varnosti v stavbah, zagotovljeno potrebno število ročnih gasilnih aparatov. V sklopu ureditve so zagotovljene delovne intervencijske površine.